

## عُمان أفينيوز مول يشرع في عملية تطوير كبرى

مسقط - فبراير، 2018: بدأ عُمان أفينيوز مول، أكبر مركز تجاري في سلطنة عُمان، في عملية تطوير واسعة بهدف تقديم تجربة فائقة للضيوف والزوار. وسيتم تنفيذ خطة التطوير والتوسع في عُمان أفينيوز مول، الذي يضم بالفعل مجموعة رائعة من العلامات التجارية المرموقة لتجارة التجزئة، وخيارات المطاعم، وخيارات الترفيه، على أربع مراحل.

مع خطة التطوير المزمعة، سيتم تحويل عُمان أفينيوز مول لتحويل مشهد البيع بالتجزئة في السلطنة وتقديم أجواء مثيرة حقاً وفرصة للعملاء لـ "الاحتفال كل يوم" الذي سيكون شعار المول الجديد ليكون بالفعل مكان للاحتفال كل يوم.

شملت المرحلة الأولى، التي أنجزت بالفعل، تحسين خدمات الزوار مثل الحمامات والمناطق المشتركة؛ ونقل قاعة الصلاة إلى مرفق أكبر مع تعزيز الخدمات؛ وتعزيز المناظر الطبيعية وتحسين وصول الطريق إلى المركز التجاري من بين أعمال أخرى. وضمن حدود خطة التطوير، وقعت شركة عُمان أفينيوز مول اتفاقية مع شركة "مواصلات" لتقديم خدمات الحافلات التي تحمل العلامة التجارية لضمان سهولة التنقل والراحة لدى الزوار. وكجزء من الاتفاقية، سيتم بناء محطة للحافلات في مباني المول لتحسين وصول وانتقالات الزوار.

المرحلة الثانية، التي يجري العمل بها، وتشمل تعزيز وتجديد متاجر التجزئة بإضافة علامات تجارية جديدة ومثيرة إلى محفظة المول. وسيكون جزء كبير من مرحلة التحول هذه هو إدخال مجمع للسينمات، الذي أبرم فيه مجمع عُمان أفينيوز مول اتفاقية مع (سينيبوليس Cinopolis) لتطوير مجمع سينمات يضم 15 شاشة عرض.

سينيبوليس هي من أبرز سلاسل السينمات من الطراز العالمي الذي يقدم للضيوف أفضل تجارب المشاهدة السينمائية من خلال قاعات سينما فريدة من نوعها. كونها رابع أكبر سلسلة سينمات في العالم، تعمل سينيبوليس في جميع أنحاء العالم من الولايات المتحدة إلى شبه القارة الهندية. دخلت سينيبوليس وهي سلسلة من دور السينما المكسيكية المنشأ في الشرق الأوسط من خلال شراكة مع مجموعة الطاير والتي تمثل مجموعة البيع بالتجزئة البارزة التي تملك مشاريع حقوق امتياز لعلامات شهيرة مثل: "بلومينغديلز"، "ماسيس"، "هارفي نيكولز"، "غوتشي" وغيرها من الشركات في المنطقة. وسوف يستوعب مجمع سينمات سينيبوليس المصممة حالياً لعُمان أفينيوز مول ما يقرب من 1500 مقعداً مع غرف حصرية لكبار الشخصيات، فضلاً عن تجارب سينمائية أخرى سيتم تقديمها لأول مرة في عُمان.

ومن أجل مواكبة الزيادة الكبيرة في عدد العملاء الذين يزورون المول، ستشمل المرحلة الثالثة التوسع المادي بمقتضاه سيتم توسيع نطاق مجمع عُمان أفينيوز ليضيف مساحة أكبر لمتاجر التجزئة والمطاعم وخيارات الترفيه.

وتشمل المرحلة الرابعة من التطوير، التي هي الآن في مراحل الجدولة، مشروع تنمية الاستخدام المختلط. وتبلغ مساحة الأرض المجاورة لعُمان أفينيوز مول 25,000 متراً مربعاً، ويجري تطويرها كمشروع متعدد الاستخدامات الذي سيشكل طابق لمتاجر البيع بالتجزئة، ومكاتب ذات خدمات، ومساحات متميزة، وفندق أربع نجوم.

وقال متحدث باسم عُمان أفينيوز مول: "كونه الوجهة الترفيهية الأبرز في سلطنة عمان، رأيت إدارتنا أنه من الحيوي تحويل الإمكانيات الشاملة للمركز التجاري لتعكس أفضل روعة وعوامل الجذب المتنوعة. ويسرنا أن نعلن عن خطط التوسع

والتحول التي ستؤدي إلى إعادة بناء مجمع عُمان أفينيوز التجاري. نحن نريد الاستمرار في تقديم انطباع ممتاز وملتزمون بتعزيز عروضنا لتقديم تجربة راقية للزوار."

وأضاف أن "مجمع عُمان أفينيوز يسير على الطريق الصحيح مع خطته للتطوير، وبمجرد الانتهاء، وسوف يكون وجهة أكثر استثنائية مع مجموعة متنوعة من العلامات التجارية والترفيه التي لا حدود لها في المكان. في حين أن مجمع السينمات سينيبوليس من المؤكد أن يوفر قيمة ترفيهية عالية الجودة، إن التجديد وإدراج المزيد من متاجر التجزئة سيتيح لزيائننا الوصول إلى أحدث الصيحات العالمية في عالم الموضة والأناقة العصرية. وسوف يكون مشروع التنمية المختلطة المخطط له مقصداً على المستوى الدولي مع التسوق الراقى والمطاعم والمقاهي والمكاتب ذات الخدمات والمساحن الممتازة وفندق من فئة أربع نجوم، مما يوفر تجربة حضرية جديدة تماماً لمسقط العامرة. ونحن نضمن أن عُمان أفينيوز مول المطور سوف يغير أسلوب العمل ، وتناول الطعام والإستمتاع والتسوق والاسترخاء في عُمان".

في الوقت الحاضر، يقدم عُمان أفينيوز مول مجموعة واسعة من الخيارات للبيع بالتجزئة تنتشر على مساحة 72,000 متراً مربعاً من المساحة المبنية على إجمالي المساحة 1,45,000 متر مربع. هذه الوجهة الراقية للتسوق لديها قائمة رائعة من تجار التجزئة لا مثيل لها في أي مركز تجاري آخر في عُمان. يقع المركز في قلب المدينة مع مجموعة من المرافق والخدمات المميزة، يقدم عُمان أفينيوز مول تجربة ممتعة حقاً للزبانن.

من الملابس ذات العلامات التجارية العالمية إلى الأزياء والإكسسوارات والمجوهرات، والهدايا الشخصية والأجهزة الإلكترونية إلى خيارات الترفيه والمطاعم متعددة المأكولات إلى المقاهي، عُمان أفينيوز مول يقدم تجربة التسوق والطعام والترفيه- الكل تحت سقف واحد.

###